



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

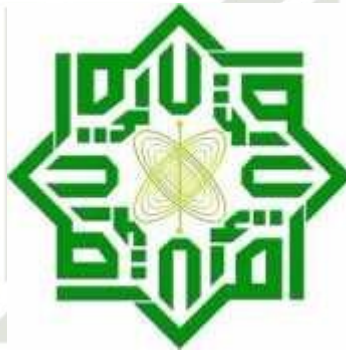
State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

TUGAS AKHIR

ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRUKSI PADA PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI

*Untuk Memperoleh Gelar Ahli Madya Akuntansi
Pada Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau*



Oleh:

YULIANI ELVINA

NIM. 01770423337

JURUSAN DIII AKUNTASI
FAKULTAS EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI SULTAN SYARIF KASIM RIAU
PEKANBARU
2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang


1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

LEMBAR PERSETUJUAN TUGAS AKHIR


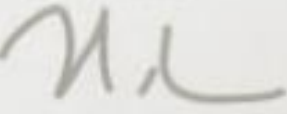
NAMA	YULIANI ELYNA
NIM	017104210377
PROGRAM STUDI	DIPLOMA III AKUNTANSI
FAKULTAS	Ekonomi dan Ilmu Sosial
JUDUL	ANALISIS PENGUKURAN PENDAPATAN KONTRUKSI PADA PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI

Pekabaru, 03 Agustus 2020

Ditandai
Pembimbing


Hj. Elisavita SE, MM, Ak, CA
NIP. 19680823 201411 2 001

Mengetahui,

Dekan, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial	Ketua Jurusan, D-III Akuntansi
 Dr. Drs. H. Moh. Said HM., M.Ak, MM. NIP. 19620812 198903 1 005	 Faiza Muklis SE, M.S, Ak NIP. 19741108 200003 2 004



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

NAMA : YULIANI ELVINA
 NIM : 01770423337
 PRORAM STUDI : DIPLOMA III AKUNTANSI
 FAKULTAS : EKONOMI DAN ILMU SOSIAL
 JUDUL : ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRUKSI
 PADA PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI
 HARI/TANGGAL : RABU, 12 AGUSTUS 2020

DISAHKAN OLEH

TIM PENGUJI

KETUA PENGUJI

Nasrullah Djamil, SE, M.SIAK, CA
 NIP. 19780808 200710 1 003

MENGETAHUI

PENGUJI I

Dr. Dony Martias, SE, MM
 NIP. 19760306 200710 1 004

PENGUJI II

Ferizal Rachmad, S.E., M.M
 NIP. 19750216 201411 1 001



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

ABSTRAK

ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRUKSI PADA PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI

Yuliani Elvina

NIM. 01770423337

Kesalahan dalam pengakuan dan pengukuran pendapatan akan mengakibatkan perhitungan laba rugi yang tidak tepat dan tentunya hal ini dapat menyebabkan kesalahan dalam pengambilan keputusan bagi pengguna laporan keuangan perusahaan. Adapun tujuan dalam penelitian ini untuk mengetahui bagaimana metode pengakuan pendapatan kontruksi pada PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai. Penelitian ini dilakukan pada 1 Juli 2020 oleh penulis bertempat di PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai. Analisis data membahas metode pengakuan pendapatan serta penerapatan PSAK No 34. Hasil penelitian menjelaskan PT Riau SIS Indonesia dalam pengakuan pendapatan telah sesuai dengan ketentuan yang telah diatur dalam PSAK No 34 tentang pengakuan dengan menerapkan motode kontrak selesai dalam penyelesaian proyek kontruksi. Perusahaan harus membayar penalti yang disebabkan penyelesaian proyek melebihi waktu yang sudah ditetapkan sebesar 5% dari nilai kontrak proyek yang disetujui.

Kata Kunci : Pendapatan, dan PSAK No 34



KATA PENGANTAR

Assalamua'laikum warahmatullahhiwabaroktauh

Rasa syukur penulis ucapkan kehadiran Allah SWT yang telah memberikan segala Rahmat, Karunia dan Hidayah-Nya sehingga penulis bisa menyelesaikan skripsi Minor dengan judul **“ANALISIS PENGAKUAN PENDAPATAN KONTRUKSI PADA PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI”** dengan sebaik-baiknya.

Shalawat dan salam tidak lupa penulis persembahkan kepada Nabi Muhammad SAW, yang telah mengeluarkan umatnya dari alam kegelapan yaitu zaman jahiliyah atau kebodohan menuju alam yang terang benderang seperti saat sekarang ini, yang penuh dengan ilmu pengetahuan dan teknologi yang semakin canggih dari tahun ketahun.

Penulis dalam penyelesaian Tugas Akhir ini bertujuan untuk memenuhi salah satu persyaratan mengikuti ujian tugas akhir guna mendapatkan gelar Ahli Madya pada Program Studi Diploma III (D3) Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial UIN Suska Riau.

Dengan demikian, penulis ingin mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Prof Dr. H. Akhmad Mujahidin, S.Ag., M.Ag., selaku Rektor Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau beserta pejabat Rektor lainnya.
2. Bapak Dr. Drs H. Muh. Said HM., M.Ag., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, pembantu Dekan I, Pembantu Dekan II, Pembantu Dekan III yang telah memberikan banyak bantuan bagi penulis selama perkuliahan di Jurusan Program Studi Diploma III Akuntansi.
3. Ibu Faiza Muklis SE, M.Si, Ak, selaku Ketua Jurusan Program Studi Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



4. Ibu Harkaneri S.E. AK, M.S.A, selaku penasehat Akademis Jurusan Program Studi Diploma-III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
5. H. Elisanovi, SE, MM. Ak, CA Selaku Dosen Pembimbing yang telah membimbing, memberikan saran, dan arahan dalam menyelesaikan tugas akhir
6. Bapak/Ibu dosen Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau yang telah memberikan ilmu pengetahuan.
7. Seluruh staf Pegawai Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau.
8. Bapak Labriel Hadi S.Sos, M.Si Selaku Staf Program Diploma III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau
9. Rekan-rekan Program Studi Diploma III Akuntansi khususnya kelas C Angkatan 2017 penulis ucapkan terimakasih atas semngat dan dukunganya
10. Sahabat terdekat Program Studi Diploma III Akuntansi Angkatan 2017 Gusti Rhani Hasibuan dan Nurhapni Lailan
11. Kepada yang tercinta kedua orangtuaku dan seluruh anggota keluarga yang telah memberikan semangat dan do'a.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan, dan ini semua tidak terlepas dari keterbatasan waktu, bahan, pengalaman dan ilmu-ilmu yang penulis miliki.

Semoga laporan ini dapat memberikan manfaat bagi penulis, mahasiswa lain dan masyarakat dalam mengembangkan ilmu pengetahuan khususnya dibidang akuntansi

Pekanbaru, Agustus 2020
Penulis

Yuliani Elvina
01770423337



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR ISI

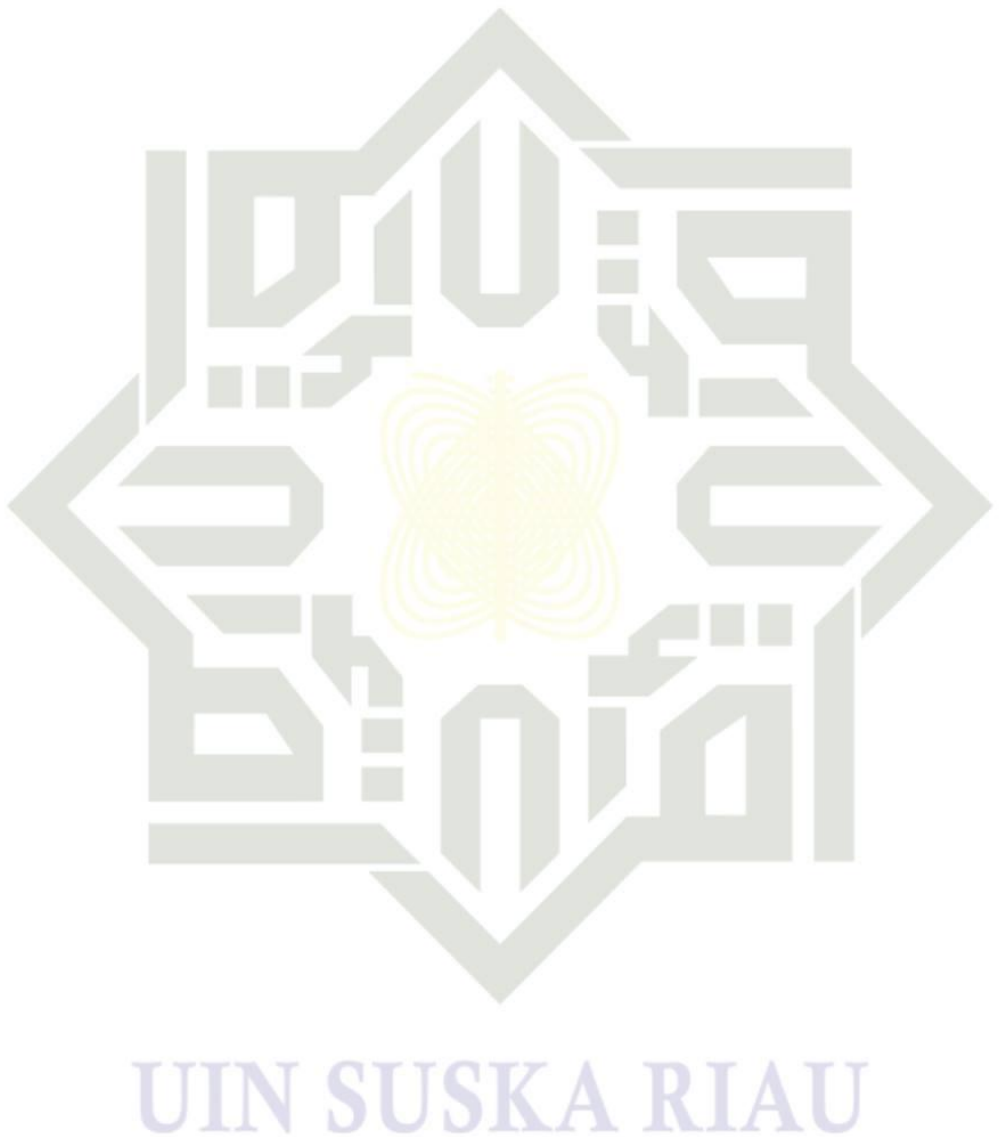
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Perumusan Masalah	5
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
D. Metode Penelitian.....	5
E. Sistematika Penulis	7
BAB II GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN	8
A. Sejarah Singkat Perusahaan	8
B. Visi dan Misi Perusahaan.....	9
C. Struktur Organisasi.....	9
D. Tugas dan Tanggung Jawab	11
E. Aktivitas Perusahaan.....	16
BAB III TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK	18
A. Tinjauan Teori.....	18
B. Pembahasan Metode Pengakuan Pendapatan Kontruksi PT Riau SIS Indonesia Kota Dumai.....	34
BAB IV PENUTUP	39
A. Kesimpulan	39
B. Saran.....	39
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 1.1 Perhitungan Metode Kontrak Selesai	36
Tabel 1.2 Laporan Laba/Rugi.....	37

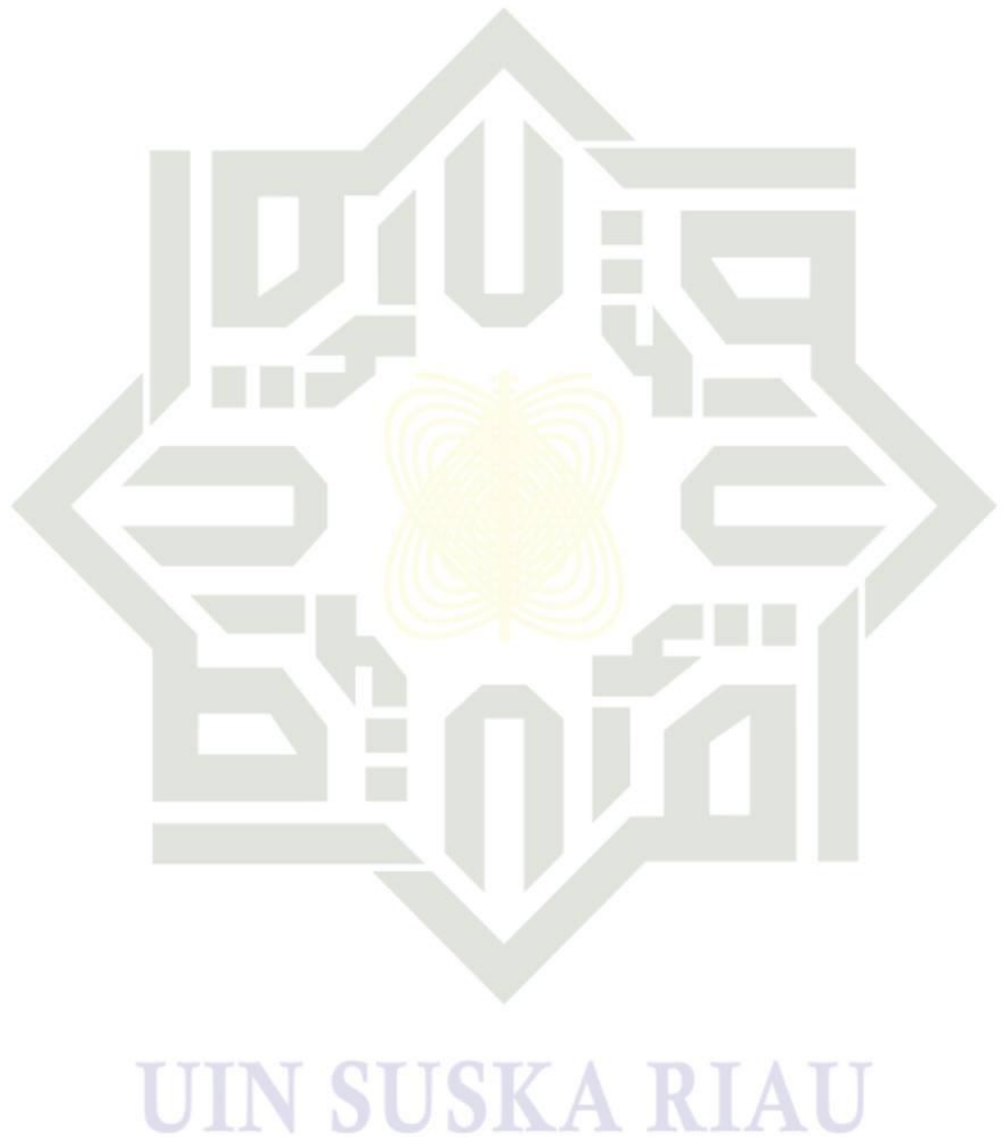


Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Tabel 2.1 Struktur Organisasi Perusahaan PT. Riau SIS Indonesia	11





BAB I PENDAHULUAN

A. Latar Belakang

Perusahaan konstruksi termasuk dalam organisasi usaha yang berorientasi laba yang bertujuan untuk mendapatkan laba yang maksimal dari kegiatan usaha yang dijalankan. Untuk meningkatkan laba berarti perusahaan juga harus meningkatkan salah satu unsur penting yaitu pendapatan. Mengingat pendapatan merupakan hal yang penting dalam operasi suatu perusahaan, maka didalam melakukan semua aktivitas usaha, perusahaan akan mengharapkan laba yang dipengaruhi oleh pendapatan dari aktivitas tersebut. Sama halnya dengan perusahaan konstruksi, pendapatan dapat diakui jika perusahaan telah melakukan sebuah persetujuan kesepakatan dalam jangka waktu yang telah disepakati serta perjanjian kontrak kerja yang sudah ditandatangani secara jelas. Peristiwa seperti itu biasanya terjadi pada perusahaan konstruksi, dimana pembangunan proyek tidak semuanya terselesaikan dalam satu periode akuntansi. Sehingga masalah utama yang dihadapi dalam perusahaan konstruksi yaitu metode yang digunakan oleh perusahaan untuk mengakui pendapatannya.

Pada kegiatan kontrak konstruksi diklasifikasikan sebagai kontrak biaya plus dan kontrak harga tetap. Kontrak biaya-plus (*cost-plus contract*) adalah kontrak konstruksi yang mana kontraktor mendapatkan penggantian untuk biaya-biaya yang telah diizinkan atau telah ditentukan, ditambah imbalan dengan persentase terhadap biaya atau imbalan tetap. Kontrak harga tetap (*fixed-price contract*) adalah kontrak konstruksi dengan syarat bahwa kontraktor telah menyetujui nilai kontrak yang telah ditentukan.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Permasalahan lain yang muncul dalam pengakuan dan pengukuran pendapatan adalah seringkali laporan keuangan harus dibuat tapi pekerjaan konstruksi belum selesai, untuk itu perlu dibuat penaksiran berapa pendapatan yang diakui sebagai pendapatan untuk tahun berjalan.

Kesalahan dalam pengakuan dan pengukuran pendapatan akan mengakibatkan perhitungan laba rugi yang tidak tepat dan tentunya hal ini dapat menyebabkan kesalahan dalam pengambilan keputusan bagi pengguna laporan keuangan perusahaan. Pada perusahaan konstruksi, terdapat hal yang spesifik dalam menentukan waktu dari pendapatan. Umumnya pendapatan diakui pada saat pekerjaan selesai. Namun, menurut Standar Akuntansi Keuangan, perusahaan konstruksi dimungkinkan untuk mengakui pendapatan selama berlangsungnya produksi sesuai dengan tahap kemajuan dalam penyelesaian kontrak. Sehubungan dengan adanya perbedaan waktu dimana pendapatan harus diakui dan dilaporkan, maka timbul dua metode pengakuan pendapatan pada perusahaan konstruksi, yaitu metode kontrak selesai dan metode persentase penyelesaian. Apabila perusahaan menggunakan metode kontrak selesai, maka pendapatan diakui pada saat pekerjaan telah selesai. Sedangkan jika perusahaan menggunakan metode persentase penyelesaian, maka pendapatan dapat ditaksir pada saat proses produksi berlangsung.

Menurut pendapat Kieso, Weygandt, dan Warfield (2012:515) prinsip pengakuan pendapatan mengindikasikan bahwa pendapatan diakui ketika ada kemungkinan memberikan keuntungan ekonomi kepada perusahaan dan keuntungan tersebut dapat diukur dengan andal. Sedangkan pengakuan pendapatan menurut Skousen, Stice dan Stice (2010:386) pendapatan dan

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

keuntungan biasanya diakui ketika transaksi telah direalisasi atau dapat direalisasi dan ketika transaksi telah diperoleh. Sehingga dapat disimpulkan bahwa pengakuan pendapatan adalah suatu pencatatan kejadian transaksi yang telah direalisasikan, dapat direalisasikan, atau telah diperoleh. Ada 3 kunci utama yang perlu dipahami dari pernyataan standar ini, yaitu :

1. Pendapatan dan biaya kontrak konstruksi dapat diakui jika hasil kontrak dapat diestimasi secara andal.
2. Pengakuan pendapatan dan biaya kontrak konstruksi memperhatikan tahap penyelesaian aktivitas (sesuai kontrak tertentu)
3. Jika diperkirakan biaya aktivitas konstruksi diperkirakan lebih tinggi dari hasilnya, maka segera diakui sebagai biaya (atau beban).

Dalam hal kontrak harga tetap, hasil konstruksi dapat diestimasi secara andal jika semua kondisi berikut ini dapat terpenuhi :

- a. Total pendapatan kontrak dapat diestimasi secara andal
- b. Kemungkinan besar manfaat ekonomik yang berhubungan dengan kontrak tersebut akan mengalir ke entitas
- c. Baik biaya kontrak untuk menyelesaikan kontrak maupun tahap penyelesaian kontrak pada akhir periode pelaporan dapat diukur secara andal dan
- d. Biaya kontrak yang dapat diatribusi pada kontrak dapat diidentifikasi dengan jelas dan diukur secara andal sehingga biaya kontrak aktual dapat dibandingkan dengan estimasi sebelumnya.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:

- a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
- b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.

2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PT. Riau SIS Indonesia berdiri sejak tanggal 16 April 2014 dihadapan Notaris Manaor Simanjuntak, SH., SP.N. dengan Nomor Akte: 28 merupakan perusahaan kontraktor swasta yang bergerak dibidang konstruksi, PT. Riau SIS Indonesia memiliki kompetensi mengerjakan proyek konstruksi structural dan arsitektural bangunan komersial di seluruh wilayah Kota Dumai. PT. Riau SIS Indonesia dengan pendiri awal Bapak Rudi Bambang Saot Siregar.

Menurut hasil wawancara dengan Bapak Rudi Bambang Saot Siregar sebagai pimpinan PT Riau SIS Indonesia, dalam persetujuan kontrak kerja dengan PT Kawasan Industri sebagai pihak pemberi kerja telah disepakati nilai kontrak sebesar Rp 90.000.000 dengan waktu pelaksanaan yang sudah ditetapkan selama 60 hari.

Dalam proses pengerjaannya, terjadi kelalaian oleh PT Riau SIS Indonesia yang mengakibatkan keterlambatan dalam penyelesaiannya, maka PT Kawasan Industri sebagai pemilik proyek memberikan denda penalty sebesar 5% dari nilai kontrak yang telah disepakati.

Menurut Bapak Rudi Bambang Saot Siregar, dalam pencatatannya biaya yang diakui sebagai denda penalty masih di catat sebagai pendapatan yang masih harus diterima. Hal ini disebabkan, pada pasal 10 dalam kontrak kerja mengenai sanksi dan denda, dimana pada ayat ke-3 menyatakan denda penalty yang terjadi akan diperhitungkan setelah PT Kawasan Industri membayarkan kewajiban kepada PT Riau SIS Indonesia.

Keberhasilan perusahaan konstruksi bergantung pada kemampuan perusahaan dalam membuat estimasi biaya yang tepat dan mengendalikan biaya agar produksi dapat berjalan dengan efektif dan efisien. Pada bagian inilah

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

akuntansi mengambil peran dalam menyediakan data yang diperlukan dalam penyusunan rencana biaya proyek, rencana pembelanjaan, anggaran, dan laporan keuangan proyek yang mana perusahaan konstruksi harus dapat menyediakan laporan keuangan yang andal dan tepat waktu.

Berdasarkan latar belakang masalah tersebut, maka penulis tertarik melakukan penelitian dengan judul: “Analisis Pengakuan Pendapatan Kontruksi Pada PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai”

B. Rumusan Masalah

Dari latar belakang masalah yang sudah dipaparkan diatas, maka rumusan yang dapat dikemukakan adalah sebagai berikut: **Bagaimana Metode Pengakuan Pendapatan Kontruksi pada PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai?**

C. Tujuan dan Manfaat Penelitian

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah Untuk mengetahui bagaimana metode pengakuan pendapatan kontruksi PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai. Sementara manfaat penelitian bagi perusahaan, hasil Penelitian diharapkan dapat menambah wawasan dan manfaat yang berarti bagi perusahaan dalam perbaikan dan penyempurnaan dalam menjalankan usaha, khususnya dalam sistem pencatatan akuntansi pendapatan.

D. Metode Penelitian

1. Lokasi dan Waktu Penelitian

Penelitian ini dilakukan oleh di PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai. Waktu penelitian dimulai dari April sampai Agustus 2020.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Jenis dan Sumber Data

a. Data Premier

Data yang langsung penulis peroleh dari objek penelitian berupa wawancara langsung mengenai metode pengakuan pendapatan pada bidang kontruksi PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai.

b. Data Sekunder

Data yang sudah diolah dan disajikan oleh PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai yang sudah jadi seperti struktur organisasi, deskripsi jabatan dan pembagian masing-masing tugas.

3. Metode Pengumpulan Data

a. Wawancara

Wawancara yaitu pengumpulan data dengan cara mewawancarai Direktur Utama PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai untuk memperoleh data yang diperlukan dalam penulisan tugas akhir.

b. Dokumentasi

Dokumentasi yaitu dengan mengutip data secara langsung yang dimiliki oleh PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai.

c. Perpustakaan

Sehubungan dengan teori-teori yang dibutuhkan oleh penulis dalam melakukan penelitian ini, maka penulis membutuhkan sumber dari buku yang terkait dalam penelitian ini.

E. Sistematika Penulis

Dalam penulisan laporan ini penulis menggunakan sistem penulisan yang terbagi dalam 4 bab yang setiap bab terdiri dari sub-sub bab sistematika sebagai berikut:

BAB I : PENDAHULUAN

Pada bab ini penulis akan membahas tentang latar belakang, rumusan masalah, tujuan dan manfaat penelitian, metode pengumpulan data dan sistematika penulisan.

BAB II : GAMBARAN UMUM PT. RIAU SIS INDONESIA KOTA DUMAI

Pada bab ini penulis akan membahas sejarah PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai.

BAB III : TINJAUAN TEORI DAN PRAKTEK

Pada bab ini penulis akan membahas tentang pengertian dari pendapatan serta jenis-jenisnya. Membahas cara pengukuran pendapatan, unsur-unsur pendapatan, serta sumber-sumber pendapatan pada PT. Riau SIS Indonesia Kota Dumai.

BAB IV : KESIMPULAN

Pada bab ini penulis kesimpulan dari penjelasan sebelumnya.



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

A. Sejarah Singkat Perusahaan

PT. Riau SIS Indonesia berdiri sejak tanggal 16 April 2014 dihadapan Notaris Manaor Simanjuntak, SH., SP.N. dengan Nomor Akte: 28 merupakan perusahaan kontraktor swasta yang bergerak dibidang konstruksi, PT. Riau SIS Indonesia memiliki kompetensi mengerjakan proyek konstruksi structural dan arsitektural bangunan komersial di seluruh wilayah Kota Dumai. PT. Riau SIS Indonesia dengan pendiri awal Bapak Rudi Bambang Saot Siregar.

Kegiatan utama PT. Riau SIS Indonesia saat ini adalah bergerak dibidang konstruksi, pemeliharaan dan perawatan jalan. Hal ini sejalan dengan lingkup usaha sebagaimana tercantum :

1. Pembangunan jalan
2. Pembangunan gedung/perumahan
3. Pembangunan jembatan
4. Pemeliharaan Proyek maintenece

Adapun proyek yang telah di kerjakan oleh PT. Riau SIS Indonesia meliputi :

1. Pekerjaan proyek di PT. Wilmar Nabati Indonesia
2. Pekerjaan proyek perumahan di PT. Bukara
3. Pekerjaan proyek pemasangan boiler

Perusahaan ini berlokasi di Jalan Pertanian Jaya Mukti Kota Dumai.

Modal dasar PT. Riau SIS Indonesia ini berjumlah Rp. 1.000.000.000 dengan

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Donatur Bapak Siswo dari PT. Siswo. Adapun maksud dan tujuan perusahaan ini didirikan berdasarkan akte notaris tersebut di atas antara lain :

- a. Menjalankan usaha dibidang proyek pemeliharaan pabrik, proyek maintenance.
- b. Menjalankan usaha dalam bidang pembangunan, antara lain menjadi kontraktor pembangunan, perumahan, real estate, gedung-gedung, jalan dan jembatan, dan pemasangan boiler.

B. Visi dan Misi Perusahaan

- a. **Visi** Menjadi perusahaan konstruksi integritas terbaik yang memberikan solusi bagi para memangku kepentingan.
- b. **Misi**
 1. Memberi kontribusi, memberi nilai tambah dan memberikan kesuksesan yang signifikan bagi klien
 2. Menjadi mitra utama dalam bisnis konstruksi
 3. Memberikan nilai maksimum ke seluruh stakeholders dan terus tumbuh secara berkesinambungan.
 4. Berkontribusi pada pembangunan bangsa.

C. Struktur Organisasi

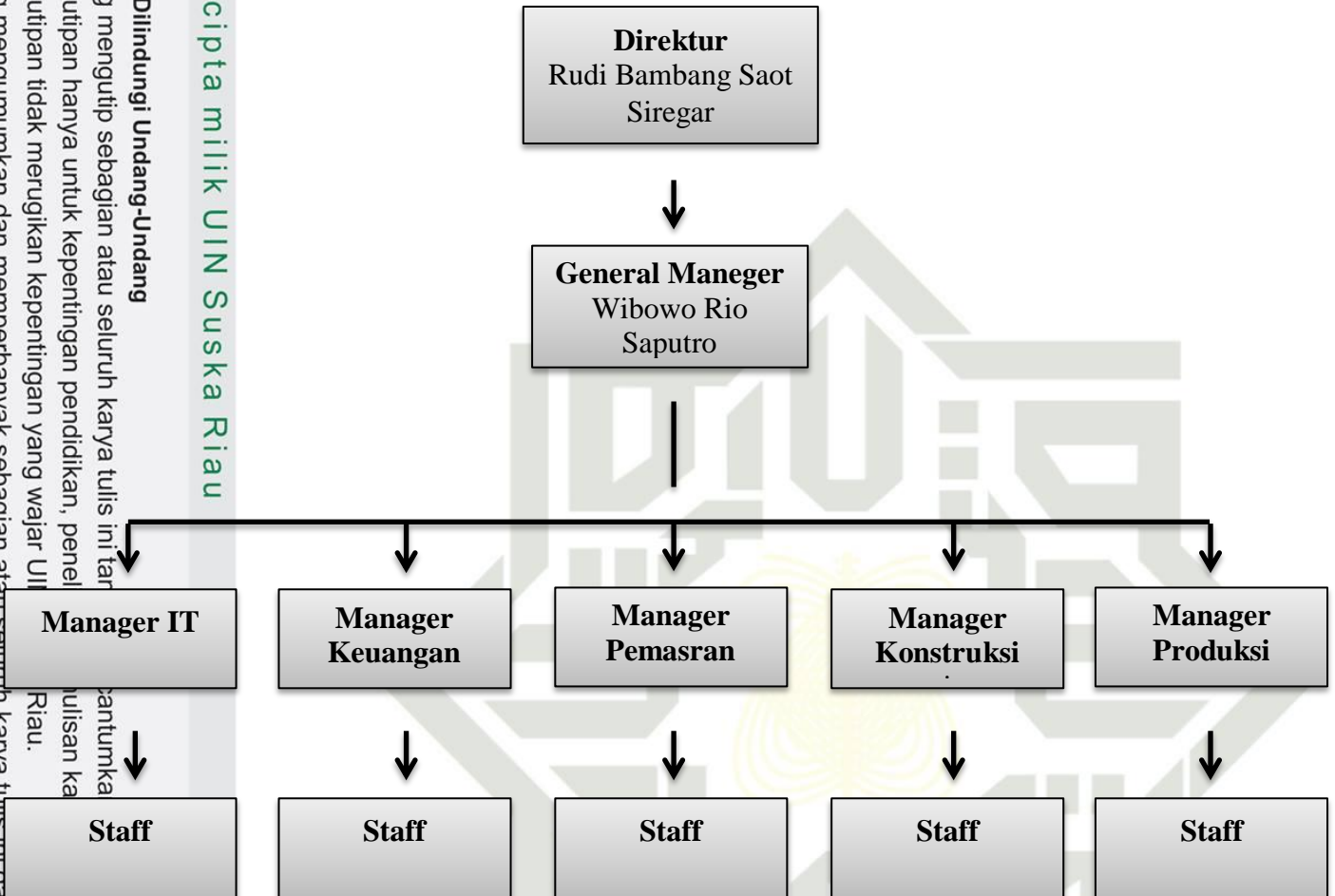
Organisasi adalah suatu wadah yang didalamnya terdapat suatu sistem yang mengatur masalah pembagian kerja, wewenang dan tanggung jawab dari masing-masing anggotanya. Struktur organisasi menunjukkan tanggung jawab dan pembagian wewenang (authority) dan hubungan antara bagian-bagian dalam perusahaan secara jelas. Dengan adanya struktur organisasi yang jelas

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

akan tercipta suatu koordinasi kerja yang efektif yang mendukung tercapainya tujuan perusahaan. Struktur organisasi suatu perusahaan dipengaruhi tujuan dan kegiatan operasi perusahaan. Organisasi timbul atau terjadi apabila dua orang atau lebih bersama-sama menjalankan pekerjaan untuk kepentingan bersama. Organisasi merupakan penggabungan manusia untuk bekerja sama dalam mencapai tujuan yang telah ditetapkan. Sedangkan sebagai fungsi suatu proses merincikan tugas dan kewajiban serta memberikan pendelegasian kekuasaan dengan mengadakan kerjasama baik secara vertikal maupun horizontal. Adapun struktur organisasi pada PT. Riau SIS Indonesia kota Dumai adalah struktur organisasi yang mengikuti perkembangan usaha dengan melihat situasi dan keadaan dari perusahaan. Dalam hal pembagian tugas bukan saja perlu dilihat dari manfaat yang diperoleh tetapi juga dalam rangka mewujudkan penempatan orang yang tepat dalam rangka pengawasan dari atasan.

Gambar 2.1
Struktur Organisasi Perusahaan
PT. Riau Sis Indonesia



D. Tugas dan Tanggung Jawab

1. Direktur

Membuat rencana kerja untuk kegiatan operasi perusahaan sesuai dengan garis kebijakan yang telah ditetapkan oleh Komisaris, mengawasi dan mengevaluasi jalannya kegiatan operasi perusahaan dan kemudian mengambil tindakan perbaikan yang diperlukan. Secara terperinci tugas dan tanggung jawab Direktur adalah :

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- a. Memimpin dan mengendalikan kegiatan perusahaan secara keseluruhan sehingga semua kegiatan usaha dan pekerjaan tidak menyimpang dari tugas rutin yang telah ditentukan
 - b. Menandatangani dan memberi persetujuan terhadap usulan kontrak dan surat penting menyangkut perusahaan.
 - c. Mengkoordinir secara langsung seluruh kegiatan sehari-hari para staff
 - d. Menetapkan program kerja dan anggaran pembelanjaan perusahaan secara keseluruhan melalui masukan dan usulan para staff
 - e. Ikut serta dalam pengurusan dan berusaha untuk mendapatkan
2. General
 - a. Menetapkan kebijakan perusahaan dengan menentukan rencana dan tujuan perusahaan baik jangka pendek maupun jangka panjang
 - b. Mengkoordinir dan mengawasi seluruh aktivitas yang dilaksanakan dalam perusahaan
 - c. Membantu peraturan intern pada perusahaan yang tidak bertentangan dengan kebijakan perusahaan
 - d. Memperbaiki dan menyempurnakan segi penataan agar tujuan organisasi dapat tercapai dengan efektif dan efisien
 - e. Menjadi perantara dalam mengkomunikasikan ide, gagasan dan strategi antara pimpinan dan staf
 - f. Membimbing bawahan dan mendelegasikan tugas-tugas yang dapat dikerjakan oleh bawahan secara jelas
 - g. Posisi general harus bisa mengatur suatu pekerjaan dan harus bisa mengevaluasi pekerjaan yang sudah selesai.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

3. Manajer IT
 - a. Mengkoordinasikan kegiatan personil proyek
 - b. Mengembangkan dan mengelola work breakdown structure (WBS) proyek teknologi informasi
 - c. Mengelola pelaksanaan proyek untuk memastikan kepatuhan terhadap anggaran, jadwal, dan ruang lingkup
 - d. Menetapkan dan melaksanakan rencana komunikasi proyek
 - e. Menyiapkan laporan status proyek dengan mengumpulkan, menganalisis, dan meringkas informasi
 - f. Menetapkan tugas, tanggung jawab, dan rentang kewenangan kepada personil proyek
 - g. Mengkoordinasikan rekrutmen dan pemilihan personil proyek
 - h. Mengembangkan dan mengelola anggaran tahunan untuk proyek-proyek teknologi informasi
 - i. Mengembangkan rencana pelaksanaan yang mencakup analisis seperti biaya-manfaat atau laba atas investasi
 - j. Mengembangkan atau memperbarui rencana proyek untuk proyek-proyek teknologi informasi termasuk informasi seperti tujuan proyek, teknologi, system, spesifikasi informasi, jadwal, dana, dan staf
4. Manajer Pemasaran
 - a. Manajer pemasaran bertanggung jawab terhadap manajemen bagian pemasaran
 - b. Menejer pemasaran bertanggung jawab terhadap perolehan hasil penjualan dan penggunaan dana promosi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Manajer pemasaran sebagai coordinator manajer produk dan manajer penjualan
- c. Manajer pemasaran membina bagian pemasaran dan membimbing seluruh karyawan dibagian pemasaran
- d. Manajer pemasaran membuat laporan pemasaran kepada direksi
5. Manajer Konstruksi
 - a. Mengawasi jalannya pekerjaan di lapangan apakah sesuai dengan metode konstruksi yang benar atau tidak
 - b. Meminta laporan progres dan penjelasan pekerjaan tiap item dari kontraktor secara tertulis
 - b. MK berhak menegur dan menghentikan jalannya pekerjaan apabila tidak sesuai dengan kesepakatan
 - a. Berhubungan langsung dengan owner atau wakil owner dalam menyampaikan segala sesuatu diproyek
 - b. Mengelola, mengarahkan, mengkoordinasi pelaksanaan pekerjaan oleh kontraktor dalam aspek mutu dan waktu.
 - c. Selalu meninjau ulang metode pelaksanaan pekerjaan oleh kontraktor agar memenuhi syarat K3LMP (Kesehatan dan keselamatan kerja , lingkungan, mutu, pengamanan).
 - d. Meberikan Site Instraction secara tertulis apabila ada pekerjaan yang harus dikerjakan namun tidak ada dikontrak untuk mempercepat jadwal.
6. Manajer Produksi
 - a. Melakukan perencanaan dan pengorganisasian jadwal produksi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengemukakan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

- b. Menilai proyek dan sumber daya persyaratan
 - c. Menentukan standar control kualitas
 - d. Mengawasi proses produksi
 - e. Melakukan pemilihan, pemesanan, dan bahan pembelian
 - f. Mengorganisir perbaikan dan pemeliharaan rutin peralatan produksi
 - g. Menjadi penghubung dengan pembeli, pemasaran, dan staf penjualan
 - h. Mengawasi pekerjaan staf junior
7. Manajer Keuangan
- a. Manajer keuangan bekerja sama dengan manajer lain, bertugas merencanakan dan meramalkan beberapa aspek dalam perusahaan termasuk perencanaan umum keuangan perusahaan.
 - b. Manajer keuangan bertugas mengambil keputusan penting investasi dan berbagai pembiayaan serta semua hal yang terkait dengan keputusan tersebut.
 - c. Manajer keuangan bertugas dalam menjalankan dan mengoperasikan roda kehidupan perusahaan seefisien mungkin dengan menjalin kerja sama dengan manajer lainnya.
 - d. Manajer keuangan bertugas sebagai penghubung antara perusahaan dengan pasar keuangan sehingga bisa mendapatkan dana dan memperdagangkan surat berharga perusahaan.
 - e. Keputusan investasi dan pembiayaan perusahaan yang berpengaruh terhadap laju pertumbuhan perusahaan.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

8.

- Staf
- Mendiskusikan rencan-rencana yang sedang dipikirkan dengan berbagai hak dan memperoleh kesempatan mereka atau memperoleh alasan rencana tersebut ditolak.
 - Mempersiapkan instruksi-instruksi tertulis dalam dokumendokumen lainnya yang diperlukan untuk melaksanakan kegiatan-kegiatan yang merupakan realisasi daripada rencana yang telah ditetapkan.
 - Mengamati kegiatan-kegiatan operasional dan kondisi-kondisi yang dihadapi untuk mendakan apakah instruksi-instruksi telah dijalankan dengan baik dan apakah instruksi tersebut menghambat atau memperlancar pencapaian tujuan.
 - Memberikan informasi dan nasehat kepada petugas-petugas operasional mengenai pelaksanaan tugas-tugas yang telah didelegasikan kepada mereka.

E. Aktivitas Perusahaan

Tujuan dan aktivitas didirikannya perusahaan adalah untuk memperoleh manfaat ekonomi yang layak dan menguntungkan. Dalam hal ini usaha yang dipilih harus benar-benar memiliki peluang untuk dikembangkan dan memberikan keuntungan bagi perusahaan. Adapun dalam akte notaris pendirian perusahaan dinyatakan bahwa maksud dan tujuan serta aktivitas usaha yang dilakukan oleh perusahaan adalah sebagai berikut :

- Maksud dan tujuan adalah berusaha dalam bidang perindustrian, kontraktor, perdagangan, pengadaan barang, jasa dan percetakan.

- Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
- Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

2. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, perusahaan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :
- a. Merencanakan, memborong dan mengerjakan pekerjaan bangunan termasuk pembuatan dan perbaikan gedung-gedung, jembatan-jembatan, saluran-saluran dan pemasangan instalasi listrik
 - b. Berdagang pada umumnya, baik atas tanggungan sendiri maupun atas tanggungan pihak lain secara komisi, termasuk perdagangan ekspor dan impor.
- Aktivitas utama PT. Riau SIS Indonesia adalah bergerak dalam bidang kontruksi untuk pembangunan jalan, jembatan, gedung dan lain-lain.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

UIN SUSKA RIAU



1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BAB IV

PENUTUP

A. Kesimpulan

Adapun kesimpulan dari hasil penelitian yang telah dilakukan adalah sebagai berikut :

1. PT Riau SIS Indonesia dalam pencatatan nya dilakukan secara akrual karena pendapatannya diterima setelah proyek selesai dikerjakan, tetapi dalam pengakuan pendapatannya belum sesuai dengan ketentuan yang telah diatur dalam PSAK No 34 mengenai pengakuan pendapatan dengan metode kontrak selesai.
2. Karena keterlambatan penyelesaian yang disebabkan oleh kelalaian dari PT Riau SIS Indonesia, maka PT Kawasan Industri memberikan denda penalti sebesar 5% dari nilai kontrak.
3. PT Riau SIS Indonesia dalam pengakuan pendapatannya belum sesuai dengan PSAK No 34, karena biaya yang seharusnya menjadi kerugian masih dicatat sebagai pendapatan.

B. Saran

Sementara saran yang dapat diberikan berdasarkan temuan permasalahan yang dibahas adalah sebagai berikut :

1. Diharapkan kepada PT Riau SIS Indonesia dapat menerapkan pengakuan pendapatan dengan lebih baik lagi sesuai dengan PSAK No 34, dengan menyajikan informasi-informasi yang akurat sebagai bahan pengambilan keputusan.

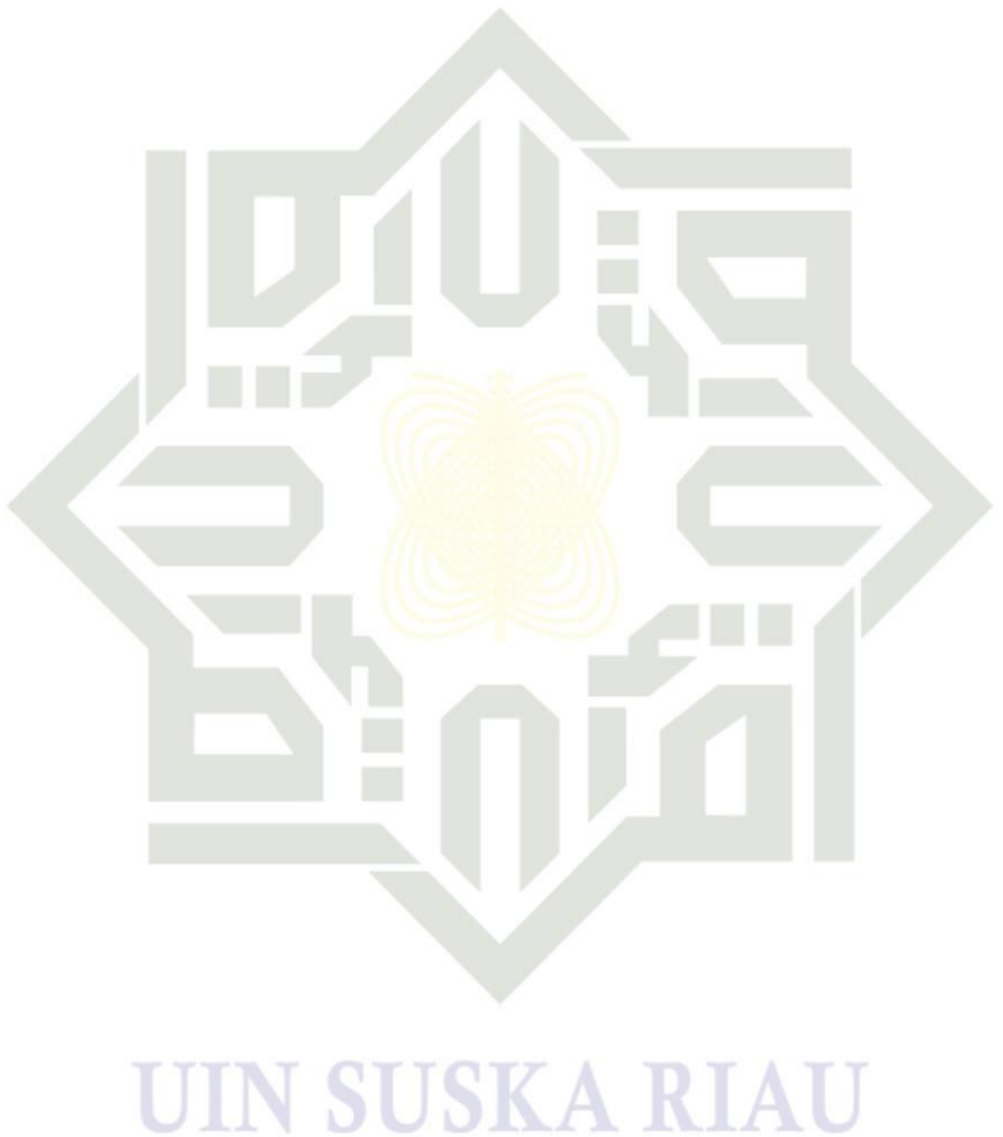
2. Bagi peneliti selanjutnya diharapkan untuk memperluas pembahasan yang diteliti, sehingga tidak hanya terfokus pada pendapatan semata juga harus memuat pengakuan beban.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.





DAFTAR PUSTAKA

- Artaman. 2015. *Analisis Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Pendapatan Pedagang Pasar Seni Sukawati* Gianyar Bali : Universitas Udayana.
- Badriyah, Hurriyah. 2015. *Buku Pintar Akuntansi Dagang Untuk Orang Awam*. Jakarta: HB.
- Baker, Richard E, Christensen, Theodore E, Cottrell, David M, Rais, Kurnia Irwansyah, Astono, Widhi, dan Wulandari, Etty Retno. 2015. *Akuntansi Keuangan Lanjutan (Persepektif Indonesia)*. Jakarta Selatan: Salemba Empat.
- Bandwa, Zaki. 2015. *Intermediate Accounting*. Edisi Ke-8, Cetakan Ke-7. Yogyakarta : BPFE – Yogyakarta.
- Fahmi, Irham. 2014. *Pengantar Manajemen Keuangan*. Bandung : Alfabeta.
- Hendriksen, E. S dan Michael F. V. D. 2014. *Teori Akunting*, Buku 1 Edisi 5. Tangerang : Interaksara.
- Hery. 2013. *Akuntansi Dasar 1 dan 2*. PT. Gramedia Widia Sarana Indonesia. Jakarta.
- Ikatan Akuntansi Indonesia (IAI). 2018. *Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK)* : Agrikultur, Jakarta: IAI.
- Kieso, D.E Weygant, J.J., & Warfield, T. D. 2014, *Intermediate Accounting Volume 1 IFRS Edition*. United States of Amerika. Wiley.
- Kusumawardani. 2014. *Analisis Kriteria Laporan Keuangan*. Jakarta: Raja Grafindo Persada
- Naharin, M. 2013. *Penganggaran Perusahaan*, Edisi Ke-3 Cetakan Ke-2, Buku Pertama. Jakarta : Salemba Empat.
- Niswonger, C. R. 2015. *Prinsip-Prinsip Akuntansi* (Edisi Ke-21). Jakarta : Penerbit Erlangga.
- Samuelson dan Nordhaus. 2013. *Pengakuan Pendapatan dan Beban atas Laporan Keuangan pada PT. Bank Sulut*. Jurnal EMBA Vol.1 No.3 Juni. Manado: Universitas Sam Ratulangi.
- Stice, James D, Earl K.Stice, K.Fred Skousen, 2016, *Akuntansi Keuangan Intermediate Accounting*, Edisi Keenambelas. Diterjemahkan oleh Ali Akbar, Salemba Empat, Jakarta.

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



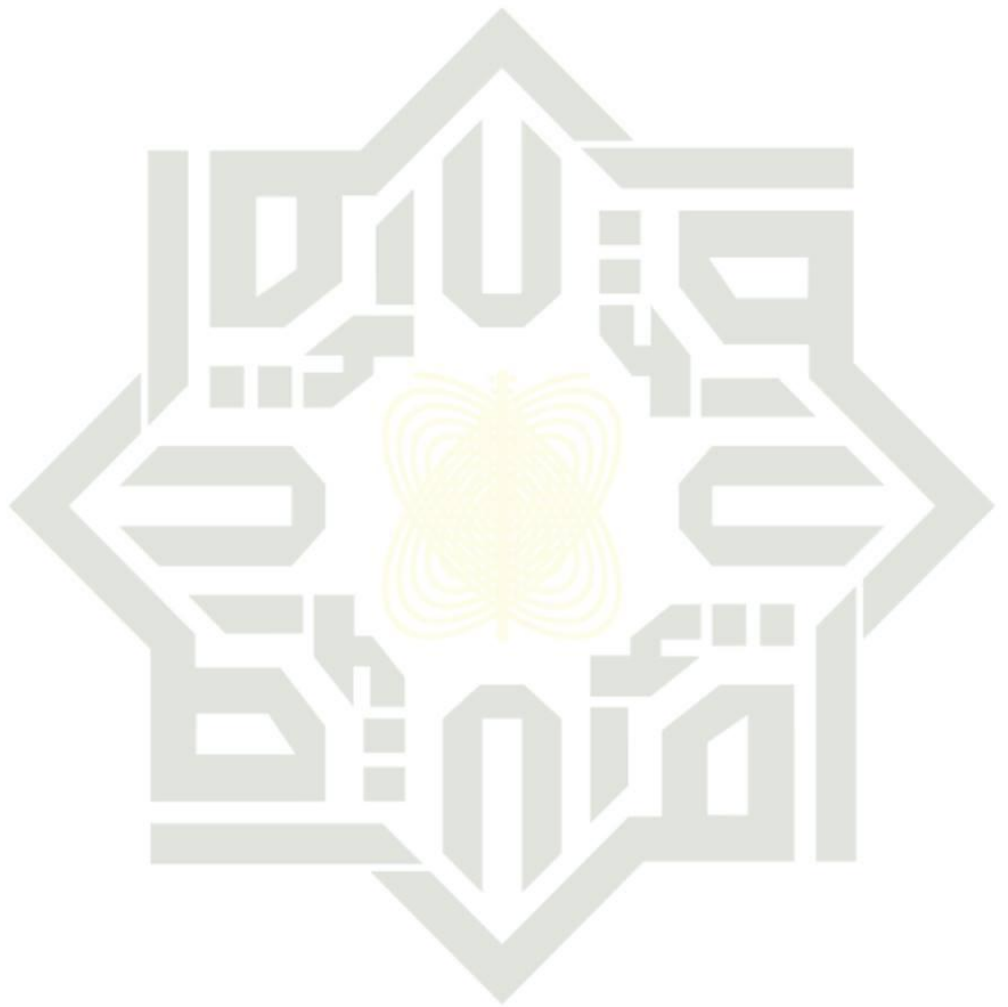
Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Subramanyam. K. R dan John J. Wild. 2014. *Analisi Laporan Keuangan*. Penerjemah Dewi Y. Jakarta: Salemba Empat.

Sukirno, Sadono. 2013. *Makro Ekonomi, Teori Pengantar*. Penerbit PT. Raja Grafindo Persada, Jakarta.

Tuankotta, Theodurus. 2014. *Audit Berbasis ISA (International Standards on Auditing)*. Jakarta : Salemba Empat.



UIN SUSKA RIAU



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Akta Notaris

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

	
MANAOR SIMANJUNTAK, SH., Sp.N. NOTARIS SK MENKEH RI NO. C-763, HT. 03.01 - TH. 1999 TANGGAL 22 MARET 1999 PEJABAT PEMBUAT AKTA TANAH (P.P.A.T) SK. KEPALA BADAN PERTANAHAN NASIONAL NO. 33-XI-2000 TANGGAL 18 OKTOBER 2000 NOTARIS PEMBUAT AKTA KOPERASI SK MENTERI NEGARA KOPERASI DAN UKM RI NO. 185/Kep/M.KUKM.2/XI/2011 TANGGAL 21 NOPEMBER 2011 * B A L I N A *	
AKTA	1. AKTA PENDIRIAN PERUSAHAAN TERDASAR "PT. ELAF SIS INDONESIA"
NOMOR	1. 20,-
TANGGAL	1. 16 APRIL 2014,-
PENGHADAP	1. Tuan RUDI RAMBANG SAOT SIRIHAN 2. Tuan EISWO RDI 3. Nyonya GEMRI RAUTERI 4. Nyonya TRILISA RAMAYANI
JL. TAKARI NO. 07 TEL.P. (0765) 439256 FAX (0765) 33069 DUMAI - RIAU (28012)	

Scanned by TapScanner



Lampiran 2 : Kontrak Kerja

Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

SURAT PERJANJIAN KERJA
PEKERJAAN PERWATAN DAN PEMBANGUNAN GEDUNG
Nomor : W5-A2/389/PL.01/V/2019
Tanggal : 01 Februari 2019

Pada hari ini, Sabtu tanggal satu bulan Februari tahun dua ribu sembilan belas (01-02-2019), kami yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Tenang Sembiring
 Jabatan : Pimpinan PT. Kawasan Industri, Dumai
 Alamat : Jalan Putri Hijau No. 10 Medan

Sebagai **PIHAK PERTAMA** yang memberikan pekerjaan.

Nama : Rudi Bambang Saot Siregar
 Jabatan : Direktur Utama
 Nama Perusahaan : PT. Riau S/S Indonesia
 Berkedudukan di : Jalan Pertanian No 16 RT. 11 Kel. Juyamuri Kec. Dumai

Solaku Kontraktor Pelaksana pada perawatan dan pembangunan gudang tambahan yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

Kedua belah pihak sepakat untuk melaksanakan Perjanjian Kerja dengan ketentuan dan syarat-syarat seperti tersebut dibawah ini:

Pasal 1
TUGAS PEKERJAAN

PIHAK PERTAMA memberikan tugas pekerjaan kepada **PIHAK KEDUA** dan **PIHAK KEDUA** menerima tugas tersebut dari **PIHAK PERTAMA** masing-masing dalam jabatan/kedudukan tersebut diatas untuk melaksanakan, menyelesaikan dan memelihara **PEMELIHARAAN DAN PENAMBAHAN BANGUNAN** tahun 2019, sehingga memberi kepuasan kepada **PIHAK PERTAMA** sesuai dengan ketentuan dalam dokumen kontrak.

Pasal 2
PENGAWASAN PEKERJAAN

1. Untuk melakukan pengendalian pekerjaan yang terjadi atas pengawasan dan tindakan pengoreksian **PIHAK PERTAMA** menunjuk Pimpinan PT. Kawasan Industri, Dumai sebagai pengawas Pekerjaan yang bertindak untuk dan atas nama **PIHAK PERTAMA** dan akan diberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA**.
2. Apabila petugas yang ditunjuk dalam ayat 1 pasal ini berhalangan atau tidak dapat menjalankan kewajibannya maka **PIHAK PERTAMA** akan menunjuk penggantinya secara tertulis dan disampaikan kepada **PIHAK KEDUA**.
3. **PIHAK KEDUA** harus memenuhi segala petunjuk (dalam pelaksanaan teknis atau perintah pengawas pekerjaan/**PIHAK PERTAMA**).

Scanned by TapScanner

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pasal 3 BAHAN-BAHAN DAN ALAT-ALAT

1. Bahan-bahan, alat-alat dan segala sesuatunya yang diperlukan untuk melaksanakan pekerjaan pembojangan tersebut dalam pasal (1) pekerjaan ini, harus disediakan oleh **PIHAK KEDUA**.
2. **PIHAK KEDUA** wajib membuat tempat atau gudang yang baik untuk memindahkan bahan-bahan dan alat-alat tersebut guna lancarnya pekerjaan.
3. **PIHAK PERTAMA** pengawas pekerjaan berhak menolak bahan-bahan dan alat-alat yang disediakan oleh **PIHAK KEDUA**, jika kualitasnya tidak memenuhi persyaratan.
4. Jika bahan-bahan dan alat-alat tersebut ditolak **PIHAK PERTAMA**/Pengawas pekerjaan, maka **PIHAK KEDUA** harus menyingkirkan bahan-bahan dan alat-alat tersebut dari lokasi pekerjaan dalam waktu 2 x 24 jam, kemudian menggantinya dengan yang memenuhi persyaratan.
5. Tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat tidak dijadikan alasan untuk kelambatan pekerjaan. Semua bahan-bahan dan alat-alat yang dipakai memakai bahan-bahan buatan dalam negeri dan bahan-bahan buatan lokal.
6. Penggunaan bahan-bahan dan alat-alat harus sesuai dengan Rencana Kerja dan Syarat-syarat (RKS)

Pasal 4 TENAGA KERJA DAN UPAH

1. Agar pekerjaan berjalan seperti yang telah ditetapkan **PIHAK KEDUA** harus menyediakan tenaga kerja yang cukup jumlah, keahlian dan keterampilannya.
2. Ongkos dan upah kerja untuk melaksanakan pekerjaan tersebut ditanggung **PIHAK KEDUA**.

Pasal 5 PELAKSANA PIHAK KEDUA

1. Di tempat pekerjaan harus selalu ada wakil **PIHAK KEDUA** yang ditunjuk sebagai pemimpin pelaksanaan atau tenaga ahli yang berwenang/kuasa penuh untuk mewakili **PIHAK KEDUA**, dan dapat menerima/memutuskan segala petunjuk **PIHAK PERTAMA**.
2. Penunjukan Pimpinan Pelaksanaan/tenaga ahli harus mendapat persetujuan dari **PIHAK PERTAMA**.
3. Apabila menurut pertimbangan **PIHAK PERTAMA**, Pemimpin/tenaga ahli yang ditunjuk oleh **PIHAK KEDUA** tidak memenuhi persyaratan yang diperlukan maka **PIHAK PERTAMA** akan memberitahukan secara tertulis kepada **PIHAK KEDUA** oleh **PIHAK KEDUA** segera mengganti tenaga ahli lain yang memenuhi persyaratan dimaksud.

Pasal 6 JANGKA WAKTU PELAKSANAAN

1. Jangka Waktu pelaksanaan pekerjaan sampai dengan 100% yang disebut dalam pasal 1 Surat Perjanjian ini ditetapkan selama 60 (enam puluh) hari kalender terhitung sejak Surat Perintah Mulai Kerja (SPMK).
2. Waktu penyelesaian tersebut dalam ayat 1 pasal ini tidak dapat diubah oleh **PIHAK KEDUA** kecuali adanya keadaan darurat. Selanjutnya hal-hal lain yang tak terduga seperti hujan terus menerus sehingga tidak memungkinkan lagi untuk bekerja. Semua ini harus disetujui oleh **PIHAK PERTAMA** secara tertulis bahwa waktu penyelesaiannya ditambah.

Scanned by TapScanner

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

Pasal 7 HARGA BORONGAN

1. Jumlah Harga Kontrak Pekerjaan tersebut dalam pasal 1 perjanjian ini adalah sebesar: **Rp. 90.000.000,-** (Sembilan puluh juta rupiah). Jumlah biaya pekerjaan Pelaksanaan tersebut adalah merupakan biaya tetap dan dibebankan selama periode pengerjaan tanggal 01 Februari sampai dengan 31 Maret Tahun 2019.
2. Dalam jumlah harga borongan tersebut diatas adalah sudah termasuk segala pengeluaran pemborongan dan biaya lainnya yang harus dibayar **PIHAK KEDUA** sesuai dengan ketentuan ketentuan yang berlaku serta biaya-biaya yang menyangkut perizinan.

Pasal 8 CARA PEMBAYARAN

Pembayaran biaya borongan tersebut pada pasal 7 diatas akan dilakukan setelah proyek selesai dikerjakan oleh **PIHAK KEDUA**.

Pasal 9 LAPORAN

1. **PIHAK KEDUA** wajib membuat laporan berkala baik mengenai pelaksanaan pekerjaan secara keseluruhan dan segala sesuatunya yang berhubungan dengan pekerjaan yang termasuk dalam pasal (1) perjanjian ini.
2. **PIHAK KEDUA** wajib membuat catatan yang jelas mengenai kemajuan pekerjaan yang telah dilakukan, dan jika diminta oleh **PIHAK PERTAMA** untuk keperluan pemeriksaan sewaktu-waktu disaatnya.
3. **PIHAK KEDUA** wajib membuat dan menyerahkan kepada **PIHAK PERTAMA** photograph dokumen yang dimasukkan dalam album proyek tentang pelaksanaan, perkembangan kegiatan, hasil kerja tiap-tiap pos pelaksanaan/bagian pekerjaan sampai selesai yang dibuat dalam rangkap 4 (empat).

Pasal 10 SANKSI DAN DENDA

1. Jika **PIHAK KEDUA** tidak mampu menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan waktu yang disepakati dengan **PIHAK PERTAMA** maka **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab sepenuhnya terhadap penyelesaian pekerjaan.
2. Jika **PIHAK KEDUA** tidak dapat menyelesaikan pekerjaan sesuai dengan jangka waktu pelaksanaan yang tercantum sesuai dengan kesepakatan dalam surat perjanjian ini, maka **PIHAK KEDUA** wajib membayar denda penalty sebesar 5% (lima persen) dari nilai borongan.
3. Denda-denda tersebut akan diperhitungkan dengan kewajiban pembayaran **PIHAK PERTAMA** kepada **PIHAK KEDUA**.

Pasal 11 RESIKO

Scanned by TapScanner

UIN SUSKA RIAU



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

1. Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** musnah dengan cara apapun sebelum diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA** maka **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab sepenuhnya atas segala kerugian yang timbul, kecuali jika **PIHAK PERTAMA** telah lalai untuk menerimanya hasil pekerjaan tersebut.
2. Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** sebagian atau seluruhnya musnah di luar kesalahan kedua belah pihak, sebelum pekerjaan diserahkan kepada **PIHAK PERTAMA**, dan **PIHAK PERTAMA** tidak lalai untuk menerima / menyetujui hasil pekerjaan tersebut maka segala kerugian yang timbul akibat keadaan itu akan ditanggung oleh kedua belah pihak secara musyawarah dan mufakat.
3. Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** sebagian atau seluruhnya musnah disebabkan pekerjaannya tidak sesuai dengan ketentuan, maka **PIHAK KEDUA** bertanggung jawab sepenuhnya atas segala kerugiannya.
4. Jika hasil pekerjaan **PIHAK KEDUA** sebagian atau seluruhnya musnah disebabkan karena kesalahan karena perubahan penggunaan / fungsi maka segala kerugian yang timbul ditanggung **PIHAK KEDUA**.
5. Jika waktu pelaksanaan pekerjaan terjadi kemacetan-kemacetan yang diakibatkan tidak adanya atau tidak tersedianya bahan-bahan dan alat-alat karena semata-mata kesalahan dari **PIHAK KEDUA** maka segala resiko akibat kemacetan pekerjaan tersebut pada dasarnya menjadi tanggung jawab **PIHAK KEDUA**.
6. Segala persoalan dan tuntutan tenaga kerja maupun kontraktor menjadi beban dan tanggung jawab sepenuhnya **PIHAK KEDUA**.
7. Selama selama **PIHAK KEDUA** melaksanakan pekerjaan pemborongan ini menimbulkan kerugian bagi **PIHAK PERTAMA** (orang-orang yang tidak ada sangkut pautnya dalam perjanjian ini), maka segala kerugian ditanggung sepenuhnya oleh **PIHAK KEDUA**.

Pasal 12 PENYELESAIAN PERSELISIHAN

1. Jika terjadi perselisihan antara kedua belah pihak, maka pada dasarnya akan diselesaikan secara Musyawarah. Jika perselisihan itu tidak dapat diselesaikan secara musyawarah maka diselesaikan oleh suatu "Panitia Perdamaian".
2. Keputusan "Panitia Perdamaian" ini mengikat kedua belah pihak, dan biaya penyelesaian perselisihan yang dikeluarkan akan dipikul bersama.
3. Jika keputusan sebagaimana dimaksud dalam pasal ini tidak dapat diterima oleh salah satu pihak, maka perselisihan akan diteruskan melalui Pengadilan Negeri.

Pasal 13 PENUTUSAN PERJANJIAN

1. **PIHAK PERTAMA** berhak memutuskan perjanjian secara sepihak, dengan pemberitahuan secara tertulis 7 (tujuh) hari sebelumnya setelah melakukan peringatan/teguran tertulis 3 (tiga) kali berturut-turut dalam hal **PIHAK KEDUA**.
 - a. Dalam waktu 1 bulan berturut-turut terlambat tanggal surat perjanjian ini tidak atau belum memulai pekerjaan pemborongan sebagaimana diatur dalam pasal 1 surat perjanjian ini.
 - b. Dalam waktu 1 bulan berturut-turut tidak melanjutkan pekerjaan pemborongan yang telah dimulai.
 - c. Secara langsung ataupun tidak langsung sengaja memperlamatkan penyelesaian pekerjaan pemborongan ini.
 - d. Memberikan keterangan tidak benar yang merugikan atau dapat merugikan **PIHAK PERTAMA** sehubungan dengan pekerjaan pemborongan ini.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

- a. Jika pekerjaan ini dilaksanakan PIHAK KEDUA tidak sesuai dengan jadwal waktu yang dibuat PIHAK KEDUA dan telah disetujui oleh PIHAK PERTAMA dan atau pengawas pekerjaan.
- f. Telah dikenakan denda keterlambatan sebesar 5% dari harga borongan.
2. Jika terjadi pemutusan perjanjian PIHAK PERTAMA sebagaimana dimaksud dalam pasal ini, maka PIHAK PERTAMA dapat menunjuk pemborong lain atas kehendak dan berdasarkan pilihannya sendiri untuk menyelesaikan pekerjaan tersebut.

Pasal 14 BEA MATERAI

Bea Materai dan Pajak dituangi sesuai dengan perundang-undangan yang berlaku.

Pasal 15 TEMPAT DAN KEDUDUKAN

Segala akibat, yang terjadi dari pelaksanaan pekerjaan ini, kedua belah pihak telah memilih tempat kedudukan (domisil) hukum yang tetap dan sepakat memilih Pengadilan Negeri

Pasal 16 LAIN – LAIN

Segala sesuatu yang belum diatur dalam Surat Perjanjian ini atau perubahan-perubahan yang dianggap perlu oleh kedua belah pihak akan diatur lebih lanjut dalam Surat Perjanjian Tambahan (ADDENDUM) dan merupakan perjanjian yang tidak terpisahkan dari Surat Perjanjian ini.

Pasal 17 KETENTUAN PENUTUP

1. Dengan ditandatanganinya Surat Perjanjian ini oleh PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA, maka seluruh ketentuan yang tercantum dalam pasal-pasal perjanjian ini dan seluruh dokumen yang merupakan satu kesatuan dan bagian yang tak terpisahkan dari perjanjian ini.
2. Yang dimaksud dengan dokumen tersebut dalam ayat 1 pasal ini adalah dokumen yang ada pada saat mulai, selama dan sesudah surat perjanjian ini berlaku bagi PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA meliputi :
 - a. Dokumen pengadaan beserta perubahannya (addendum)
 - b. Surat penawaran

Pasal 18 PENUTUP

Surat Perjanjian ini ditandatangani oleh kedua belah pihak hari ini Pada tanggal tersebut diatas.
Dan dinyatakan syah serta mengikat sejak tanggal dianda tangani

Scanned by TapScanner

PIHAK KEDUA

Rudi Bambang Saot Sinegar
Direktur Utama
PT. Riau SIS Indonesia

PIHAK PERTAMA

Tenang Sembiring
Pimpinan
PT. Kawasan Industri, Dumai



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

DRAFT WAWANCARA PENELITIAN

Terimakasih atas partisipasi saudara/i responden untuk kredensial waktunya untuk menjawab beberapa pertanyaan yang di ajukan oleh :

Nama : Yuliani Elvina
NIM : 01770423337
Program Studi : D-3 Akuntansi
Universitas : Universitas Islam Negeri Suska Riau

Untuk menunjang penelitian dalam rangka penulisan tugas akhir. Informasi yang saudara/i berikan hanya untuk kepentingan akademis dan akan dijaga kerahasiaannya. Atas bantuan dan kerja sama saudara/i Saya ucapkan terimakasih.

Nama : Rudi Bambang Saet Siregar
Jabatan : Direktur
Tgl / Bulan / Tahun : 1 Juli 2020

PERTANYAAN

1. **Pertanyaan**
Kapan pertama kali perusahaan ini dibangun ?
Jawaban
"PT. Riau SIS Indonesia, berdiri sejak tanggal 16 April 2014."
2. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, PT. Riau SIS Indonesia bergerak dibidang apa ?
Jawaban
"PT. Riau SIS Indonesia ini bergerak dibidang kontraktor pembangunan."
3. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, proyek-proyek apa saja yang sering diselesaikan oleh perusahaan ?
Jawaban
"Banyak diantaranya yang paling sering itu perumahan dan maintenance seperti penambahan bangunan. Dimana salah satunya adalah proyek perawatan dan penambahan gudang yang diberikan oleh PT Kawasan Industri."
4. **Pertanyaan**
Menurut Bapak bagaimana cara perusahaan mendapatkan sebuah proyek ?
Jawaban
"Ya, salah satunya dengan pengajuan surat penawaran."
5. **Pertanyaan**
Apakah menurut Bapak, pengukuran pendapatan yang dihasilkan itu penting bagi perusahaan ?
Jawaban

Scanned by TapScanner



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

"Ya sangat penting, karena pengalihan pendapatan menjadi ukuran didalam penilaian laba-rugi."

6. Pertanyaan

Menurut Bapak sebagai pimpinan, bagaimana cara perusahaan didalam mengelola pendapatan yang diterima atas sebuah pekerjaan ?

Jawaban

"Salah satunya contohnya dari proyek dari PT Kawasan Industri dimana pendapatan dibagi secara akrual karena pembayaran dilakukan setelah pekerjaan selesai. Dalam waktu proyek, perusahaan melaporkan pendapatan sebagai piutang karena masih belum dibayarkan. Karena dalam pelaksanaannya, perusahaan menyelesaikan dulu pekerjaan dan menerima pembayaran setelah pekerjaan selesai dari pembayar PT Kawasan Industri."

7. Pertanyaan

Bagaimana sistem pelaksanaan proyek yang diberikan oleh PT Kawasan Industri sebagai pemilik proyek kepada Karna PT Risa MS Indonesia sebagai pelaksana ?

Jawaban

"Dalam pelaksanaannya, proyek yang diberikan oleh PT Kawasan Industri akan dibayarkan dengan setelah proyek selesai dikerjakan selama kurang lebih 2 bulan sesuai kontrak yang disepakati. Namun, pengajuan terjadi insialan, dimana pada bulan pertama pekerjaan terselesaikan sebanyak 40% dan pada bulan kedua sebanyak 60% sehingga total penyelesaian sebesar 70%. Karena masih terdapat 30%, maka PT Kawasan Industri sebagai pemberi proyek memberikan penalti kepada PT Risa MS Indonesia sebagai sender atas keterlambatan penyelesaian pekerjaan."

8. Pertanyaan

Menurut Bapak dalam proses pengakuan sebuah pendapatan, apakah perusahaan sudah berpedoman pada standar akuntansi yang telah ditetapkan ?

Jawaban

"Sangat iya ini, perusahaan sudah melakukan pencatatan, pelaporan data keuangan yang sudah disesuaikan sesuai dengan standar akuntansi yang ditetapkan. Karena pada sudah menjadi dasar dan acuan dalam membuat laporan."

9. Pertanyaan

Apakah perusahaan menerapkan standar tertentu didalam mencatat pendapatan yang diterimanya ?

Jawaban

"Ya iya, perusahaan menerapkan suatu standar tertentu. Karena PT Risa MS ini bergerak pada bidang kontrak, maka salah satu penerapannya ya sesuai dengan standar PSAK No 34, mengenai pengakuan pendapatan sesuai dengan bidang kontrak. Hal ini dilakukan, agar didalam pelaporannya tidak terjadi kesalahan yang dapat menimbulkan kerugian bagi perusahaan."



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

10. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, bagaimana prosedur pembayaran kontrak sebuah pekerjaan?
Jawaban
"Selama ini, kebanyakan perusahaan lebih menerima pembayaran setelah pekerjaan selesai. Hal ini bertujuan agar dapat memudahkan kasutangan yang akan diperoleh."
11. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, apakah dalam penyelesaian sebuah perusahaan sering mendapatkan bonus?
Jawaban
"Sering, tetapi tidak dalam bentuk nominal (uang). Tetapi lebih kepada penghargaan dan promosi kepada rekan-rekan kerja."
12. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, apakah dalam penyelesaian proyek terdapat denda penalty jika tidak sesuai dengan kontrak yang disepakati?
Jawaban
"Ya, seringkali dalam kontrak terdapat perjanjian denda penalty, namun dengan besaran yang tidak terlalu besar. Salah satunya dengan PT Kawasan Industri, dimana dalam perjanjian kerjanya PT Rusa 325 Indonesia melalui waktu penyelesaian maka diberikan denda penalty sebesar 3% nilai kontrak."
13. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, bagaimana PT Rusa 325 Indonesia mencatat denda penalty didalam laporan keuangan, apa dicatat sebagai beban atau piutang?
Jawaban
"Denda penalty yang terjadi, masih dicatat sebagai pendapatan yang harus diterima, karena dalam kontrak kerja yang disepakati bahwa denda yang terjadi akan dipotong atau diberikan setelah PT Kawasan Industri melalui pembayaran atas proyek yang disepakati."
14. **Pertanyaan**
Karena adanya kelainan dalam pengerjaan sehingga terjadi penambahan waktu untuk penyelesaiannya, apakah dalam procedurnya terdapat kontrak baru yang disepakati atau penambahan untuk penambahan waktu pengerjaannya?
Jawaban
"Tidak ada, karena kontrak baru terjadi apabila ada kesepakatan bersama. Namun karena ini terjadi kelainan dari PT Rusa 325 Indonesia maka tidak terjadi kontrak baru untuk penambahan waktu penyelesaian."
15. **Pertanyaan**
Menurut Bapak, apakah terdapat kriteria-kriteria yang ditetapkan dalam proses pencatatan pendapatan yang dilakukan?
Jawaban

"Kendala yang dihadapi banyak, salah satunya adalah perusahaan juga perlu memperhatikan nilai-nilai kemoralitas yang ditonjolkan oleh pemerintah, serta tanggung jawab sehingga dalam proses pelaksanaannya tidak menimbulkan kerugian antara kedua belah pihak."

Direktur Utama
PT. Risa S2S Indonesia



Rudi Bambang Sant Nirgar

Scanned by TapScanner

UIN SUSKA RIAU

© Hak cipta milik UIN Suska Riau

State Islamic University of Sultan Syarif Kasim Riau

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.



UIN SUSKA RIAU



Lampiran 4 : Surat Izin Penelitian

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

PT. RIAU SIS INDONESIA
CONTRACTOR & SUPPLIER
(Mekanikal, Sipil, Electrical & Jasa - Jasa)
Kantor : Jl. Perjuangan No. 18 DUMAI - RIAU 28018 Email : pt.riau.sis@pt.riau.sis.com

Dumai, 25 Maret 2020

Kepada Yth.
Ketua Jurusan D-III Akuntansi
Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial
UIN Sultan Syarif Kasim Riau
di
Pekanbaru

Nomor : 046/PT.Riau Sis/
Lampiran : -
Perihal : Konfirmasi Izin Riset

Berdasarkan Surat Ketua Jurusan D-III Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, nomor: **UN04/FV/UPP.00.9/1430/2020** Tanggal 10 Maret 2020, hal izin riset.

Sehubungan dengan hal tersebut diatas, kami konfirmasi bahwa PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai berkenan membantu penelitian untuk membantu kelanjutan penelitian oleh Yuliani Elvina (NIM. 01770423337) untuk penulisan Tugas Akhir D-III dengan judul penelitian **Analisis Pengakuan Pendapatan Jasa Konstruksi Pada PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai**. Data-data yang didapatkan selama penelitian tidak diperkenankan untuk dipublikasikan tanpa izin tertulis dari PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerja sama yang baik diucapkan terimakasih.

An. Direktur Utama
PT. Riau Sis Indonesia

RUDI BAMBANG SAOT SIREGAR

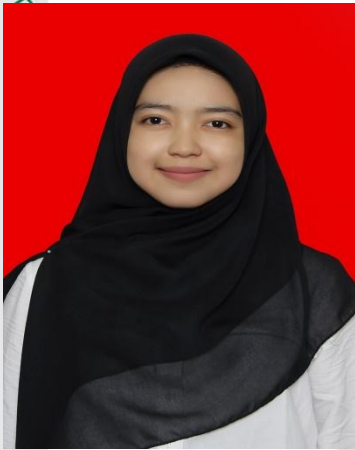
Scanned by TapScanner



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang mengutip sebagian atau seluruh karya tulis ini tanpa mencantumkan dan menyebutkan sumber:
 - a. Pengutipan hanya untuk kepentingan pendidikan, penelitian, penulisan karya ilmiah, penyusunan laporan, penulisan kritik atau tinjauan suatu masalah.
 - b. Pengutipan tidak merugikan kepentingan yang wajar UIN Suska Riau.
2. Dilarang mengumumkan dan memperbanyak sebagian atau seluruh karya tulis ini dalam bentuk apapun tanpa izin UIN Suska Riau.

BIOGRAFI PENULIS



Yuliani Elvina, lahir di Lalang pada tanggal 26 Februari 1998. Lahir dari pasangan Ayahnda Thamrin dan Ibunda Lismawati dan merupakan anak ke enam dari 6 bersaudara. Tahun 2004 masuk Sekolah Dasar Negeri 020 Lalang selesai pada tahun 2010. Tahun 2010 masuk Sekolah Menengah Pertama Negeri 16 Siak-Lalang selesai pada tahun 2013. Tahun 2013 Masuk Sekolah Mas Plus Al-Kalam Sagu selesai pada tahun 2016. Pada tahun 2017 melanjutkan ke Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau dan selesai pada tahun 2020.

Selama menempuh pendidikan di Universitas Islam Negeri Sultan Syarif Kasim Riau, Fakultas Ekonomi dan Ilmu Sosial, penulis melakukan Praktek Kerja Lapangan (PKL) di PT. Wilmar Nabati Indonesia pada tanggal 1 Juli-31 Agustus 2019 dan setelah selesai melakukan Praktek Kerja Lapangan(PKL) langsung melanjutkan penelitian di PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai.

Berkat Rahmat Allah Subhanallahuwata'ala tahun 2020 penulis menyelesaikan Tugas Akhir dengan judul “Analisis Pengakuan Pendapatan Kontruksi Pada PT. Riau Sis Indonesia Kota Dumai”

UIN SUSKA RIAU